

Số: 42/2023/TB/NTW

Nhơn Trạch, ngày 14 tháng 09 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc thủ tục đăng ký lắp đặt hệ thống cấp nước.

Kính gửi: Quý khách hàng

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân đăng ký lắp đặt hệ thống cấp nước, Công ty Cổ phần cấp nước Nhơn Trạch xin thông báo đến Quý khách hàng về thủ tục đăng ký lắp đặt hệ thống cấp nước kể từ ngày 15/09/2023 cụ thể như sau:

I- ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG LÀ CÁC HỘ DÂN

1-Hồ sơ, thủ tục đăng ký lắp đặt hộ dân

Thực hiện theo biểu mẫu Phiếu đăng ký sử dụng nước số 01/2023/CNNT

- + Vẽ sơ đồ chỉ dẫn vị trí cần lắp đặt hệ thống nước;
- + Xác nhận của người đại diện hộ hùn đồng ý cho đầu nối đường ống nước (nếu có);
- + Bản photo copy có công chứng CCCD/CMND của khách hàng là cá nhân đứng tên trên Hợp đồng cấp nước và các loại hồ sơ nêu tại Phiếu đăng ký số 01/2023/CNNT.

2- Hồ sơ, thủ tục đăng ký lắp đặt hộ hùn hoặc cá nhân trực tiếp đầu tư tuyến ống phân phối.

Thực hiện theo biểu mẫu Phiếu đăng ký sử dụng nước số 02/2023/CNNT

- + Xác nhận của UBND Phường/Xã;
- + Trưởng khu phố, trưởng ấp ký xác nhận cho phép đào, cắt đường;
- + Xác nhận của người đại diện hộ hùn đồng ý cho đầu nối đường ống nước (nếu có);
- + Bản photo copy có công chứng CCCD/CMND của người đại diện;
- + Người đại diện phải là người có nhà (đất) trong khu vực đăng ký lắp đặt đường ống cấp nước.

II- ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG LÀ CÁC TỔ CHỨC.

Thực hiện theo biểu mẫu Phiếu đăng ký sử dụng nước số 03/2023/CNNT

- + Vẽ sơ đồ chỉ dẫn vị trí cần lắp đặt hệ thống nước;
- + Đóng mộc dấu của tổ chức đăng ký sử dụng nước;
- + Trưởng khu phố, trưởng ấp ký xác nhận cho phép đào, cắt đường (nếu có);
- + Xác nhận của người đại diện hộ hùn đồng ý cho đầu nối đường ống nước (nếu có);
- + Bản photo copy có công chứng CCCD/CMND của người đại diện và các loại hồ sơ nêu tại Phiếu đăng ký số 03/2023/CNNT.

III-NHỮNG TRƯỜNG HỢP KÝ QUỸ VÀ SỬ DỤNG TIỀN KÝ QUỸ

1-Đối với các trường hợp là cá nhân, tổ chức doanh nghiệp thuê nhà hoặc đất (thời hạn thuê lâu dài) thì khách hàng nộp tiền ký quỹ cho Công ty CP Cấp nước Nhơn Trạch là **5.000.000 (Năm triệu đồng chẵn)**.

2-Tiền ký quỹ sẽ được trả lại cho khách hàng sau khi khách hàng đã thanh toán đầy đủ tiền nước và các khoản khác (nếu có) tại thời điểm thanh lý hợp đồng tiêu thụ nước với Công ty. Trường hợp tiền ký quỹ không đủ để bù đắp khách hàng phải tiếp tục thanh toán cho Công ty phần công nợ còn thiếu đó.

IV- ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ:

1-Văn phòng Công ty cổ phần cấp nước Nhơn Trạch : Khu công nghiệp Nhơn Trạch, đường Trần Phú, Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: **02513.560.574** hoặc **02513.566.044** . (Bao gồm khách hàng thuộc khu vực Thị trấn Hiệp Phước, Xã Long Thọ, Xã Phước Thiên, Xã Phước An, Xã Phú Hội, Xã Long Tân, Xã Phú Thạnh, Xã Vĩnh Thanh).

2-Văn phòng nhà máy xử lý nước Đại Phước: Ấp Phước Lý Xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: **02513.518.350**. (Bao gồm khách hàng thuộc khu vực Xã Phú Hữu, Xã Đại Phước, Xã Phú Đông, Phước Khánh).

Nay, Công ty Cổ phần cấp nước Nhơn Trạch xin thông báo đến Quý khách hàng biết để thực hiện.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Ban GD C.ty;
- Các Phòng ban C.ty “Để thực hiện”;
- NMN Đại Phước “Để thực hiện”;
- UBND các Xã,TT “Nhờ thông báo đến người dân”;
- UBND Huyện Nhơn Trạch “Để báo cáo”
- Lưu VT; P.KD.



Trần Văn Thùy

Số hồ sơ:.....

Ngày nhận đơn
Ngày trả KQ/...../20.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG NƯỚC (Dành cho khách hàng hộ gia đình)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch.

I. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

1. Họ tên chủ hộ:

2. CCCD/CMND số:..... Ngày cấp :...../...../..... Nơi cấp.....

3. Địa chỉ thường trú:

4. Địa chỉ gắn đồng hồ nước:.....

.....

5. Điện thoại liên hệ:.....

Nhu cầu sử dụng nước: Sinh hoạt tư gia Hộ KD – Dịch vụKhối lượng nước sử dụng : m³/ ngày.

II. HỒ SƠ LẮP ĐẶT

1. Hồ sơ miễn phí lắp đặt chiều dài ống đến đồng hồ $\leq 4m$ là nền đất (không bao gồm chi phí cắt phá, hoàn trả nền bê tông, nhựa, gạch, xi măng...), khách hàng nộp một trong các giấy tờ sau (bản photo copy có công chứng):

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với mục đích đất ở đô thị, đất ở nông thôn (kèm giấy mua bán nếu đã chuyển nhượng);

Giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu nhà liên kế đã quy hoạch theo dự án, nhà tái định cư;

Quyết định cấp nhà đất của Sở ban ngành, Quân đội, Công an...;

Giấy chứng nhận QSD đất có thời hạn sử dụng lâu năm, đất ở đô thị, đất ở nông thôn (đã có nhà trên đất);

Giấy phép xây dựng tại vị trí lắp đặt nước (kèm bản photo giấy tờ thửa đất);

Phiếu đăng ký sử dụng nước đã được xác nhận của UBND Thị trấn/xã (kèm bản photo giấy tờ thửa đất, giấy cho tặng có công chứng).

2. Hồ sơ khách hàng yêu cầu lắp đặt và cam kết đóng phí, khách hàng nộp một trong các giấy tờ sau (bản photo):

Giấy chứng nhận QSD đất chung của nhiều cá nhân (có nhà trên đất);

Giấy tờ mua bán đất (kèm bản photo copy giấy tờ thửa đất);

Giấy chứng nhận QSD đất, QSD nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với mục đích: Đất nông nghiệp, đất trồng cây lâu năm;

Giấy chứng nhận QSD đất ở lâu dài, đất ở nông thôn (chưa có nhà trên đất và không có giấy phép xây dựng);

Hợp đồng thuê nhà/đất để kinh doanh (kèm bản photo giấy tờ thửa đất, giấy xác nhận của chủ nhà đồng ý cho bên thuê đứng tên Hợp đồng cung cấp nước).

Tôi xin cam kết:

Thực hiện đầy đủ các nội dung trong Hợp đồng cung cấp nước, nếu có hành vi sai phạm thì Công ty được quyền đơn phương chấm dứt thanh lý hợp đồng và cúp thu hồi đồng hồ nước.

.....

.....

.....

Xác nhận của UBND

Nhon Trạch, ngày..... tháng..... năm 20....

Phường/xã:.....
Địa chỉ lắp đặt nước trên thửa đất của Ông/Bà:.....
phù hợp với quy hoạch đất ở, không giải tỏa đền bù, tranh chấp đảm bảo đủ điều kiện lắp đặt hệ thống nước.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ
(ký và ghi rõ họ tên)

SƠ ĐỒ ĐẾN ĐỊA CHỈ LẮP ĐẶT NƯỚC
(Vẽ chính xác, dễ tìm)

Xác nhận của người đại diện hộ hùn
Đồng ý cho sử dụng chung đường ống cấp nước của hộ hùn (nếu có)

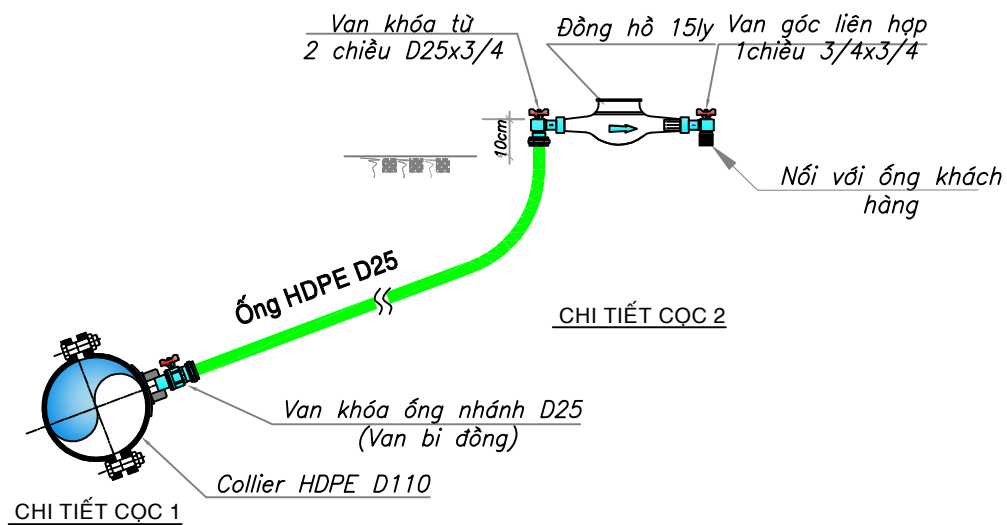
Lưu ý:

- Quý khách hàng khi đến địa phương xác nhận đơn tình trạng nhà ở/đất ở phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, đủ điều kiện lắp đặt nước và không ghi thêm bất kỳ nội dung nào khác.
- Đề nghị Quý khách hàng đứng tên trong phiếu đăng ký mang CCCD (bản gốc) lên ký hợp đồng cấp nước .

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ & CÔNG VIỆC

STT	NỘI DUNG	ĐVT	SL	GHI CHÚ
A	Phần lắp đặt miễn phí			
01	Ống HDPE D25	m		
02	Van cóc HDPE D25 (Khóa ống nhánh)	cái	01	
03	Van góc liên hợp 2 chiều D25x3/4	cái	01	
04	Van góc liên hợp 1 chiều D3/4x3/4	cái	01	
05	Băng keo non	cái	01	
06	Đồng hồ 15 ly	cái	01	
07	Collier.....	cái	01	
B	Phần phát sinh (khách hàng thanh toán)			
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				

CHI TIẾT LẮP ĐẶT HTCN VÀ ĐỒNG HỒ NƯỚC



Ngàytháng.....năm 2023

KHÁCH HÀNG
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngàytháng.....năm 2023

CÁN BỘ KHẢO SÁT
(Ký, ghi rõ họ tên)

Số hồ sơ:.....

Ngày nhận đơn
Ngày trả KQ/...../20.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG NƯỚC
(Dành cho hộ hùn hoặc cá nhân trực tiếp đầu tư tuyến ống phân phối)

Kính gửi: -Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch.
-UBND Thị trấn/Xã.....

I. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG:

1. Tên người đại diện hộ hùn:
2. Tên cá nhân trực tiếp đầu tư:.....
3. CCCD/CMND số:..... Ngày cấp :...../...../..... Nơi cấp.....
4. Địa chỉ thường trú:
5. Địa chỉ đầu nối ống nhánh:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....

II. NỘI DUNG KHÁCH HÀNG ĐỀ NGHỊ:

Hiện nay, tại khu vực chúng tôi chưa có đường ống cấp nước. Tôi đại diện cho các hộ có tên sau đây (*Đính kèm danh sách*). Đề nghị Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch khảo sát, lập bảng chiết tính hoặc dự toán.

Kính đề nghị Khu phố (Áp), UBND Thị trấn/Xã chấp thuận cho các hộ chúng tôi được cắt, đào đường để thực hiện công tác thi công lắp đặt đường ống cấp nước.

III. CAM KẾT CỦA KHÁCH HÀNG.

- Thanh toán các chi phí lắp đặt đường ống nhánh đầu nối với mạng lưới cấp nước của Công ty.
- Sau khi thi công xong sẽ cam kết hoàn trả mặt bằng theo hiện trạng ban đầu.
- Thực hiện nghiêm chỉnh nội dung hợp đồng cung cấp và sử dụng nước đã ký kết.
- Trong quá trình sử dụng chúng tôi cam kết phối hợp với Công ty để đầu nối phát triển các khu dân cư lân cận và các hộ dân khác có nhu cầu. Sau thời gian 5 năm, chúng tôi bàn giao toàn bộ đường ống hộ hùn này cho Công ty toàn quyền sở hữu sử dụng để đầu nối cho người dân có nhu cầu sử dụng nước. Nếu chúng tôi không thực hiện đúng cam kết, Công ty có quyền thực hiện cúp nước toàn hệ thống này.

Xác nhận
của UBND Thị trấn, Xã

Nhơn Trạch, ngày..... tháng..... năm 20....

NGƯỜI ĐẠI DIỆN
(ký và ghi rõ họ tên)

SƠ ĐỒ ĐẾN ĐỊA CHỈ LẮP ĐẶT NƯỚC

(Vẽ chính xác, dễ tìm)

<p>Xác nhận Trưởng khu phố/ấp Cho phép (cắt) đào đường để lắp đặt đường ống cấp nước</p>	<p>Xác nhận của người đại diện hộ hùn Đồng ý cho sử dụng chung đường ống cấp nước của hộ hùn (nếu có)</p>
---	--

DANH SÁCH CÁC HỘ ĐĂNG KÝ ĐẦU NÓI ỒNG NHÁNH

STT	Họ tên	Địa chỉ	Số CCCD	Số điện thoại	Ký tên
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

NGƯỜI ĐẠI DIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

CÔNG TY CP CẤP NƯỚC ĐỒNG NAI
CÔNG TY CP CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số hồ sơ:.....

Ngày nhận đơn
Ngày trả KQ/...../20.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG NƯỚC
(Dành cho cơ quan, doanh nghiệp, các tổ chức)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch.

I. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

1. Tên(Coquan, DN):.....
2. Tên người đại diện:.....
3. CCCD/CMND số:..... Ngày cấp :...../...../..... Nơi cấp.....
4. Địa chỉ gắn đồng hồ nước:.....

5. Điện thoại liên hệ:.....
 Nhu cầu sử dụng nước: m³/ ngày.

II. HỒ SƠ LẮP ĐẶT

1-Đối với các Tổ chức là đơn vị Hành chính – Sự nghiệp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy quyết định giao nhà đất/trụ sở làm việc của UBND huyện/xã (bản photo copy công chứng).
- CCCD/CMND của người đại diện (bản photo copy công chứng)
- Ngành nghề chính:.....

2-Đối với các Tổ chức là đơn vị Kinh doanh -Dịch vụ- sản xuất vật chất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Hợp đồng thuê nhà (nếu là nhà thuê) và giấy bảo lãnh của Chủ cho thuê nhà,đất(bản photo copy công chứng)
- Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản photo copy công chứng)
- CCCD/CMND của người đại diện (bản photo copy công chứng)
- Ngành nghề chính:.....

III. CAM KẾT CỦA KHÁCH HÀNG.

- Thanh toán toàn bộ chi phí lắp đặt theo Bảng chiết tính hoặc dự toán do đơn vị cấp nước lập.
- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc xây dựng nhà ở và đất ở của mình phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất của địa phương quy định.
- Thực hiện đầy đủ các nội dung trong hợp đồng cung cấp nước, nếu có hành vi sai phạm thì Công ty được quyền đơn phương chấm dứt thanh lý hợp đồng và cúp thu hồi đồng hồ nước.

Nhơn Trạch, ngày..... tháng..... năm 20....
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)